

鮭川村 空き家活用定住促進住宅 ～地域と大学との連携による リノベーションプロジェクト～ Sakegawa Village Unoccupied house utilization settlement promotion housing -Renovation project in collaboration with the community and the university-

正会員 ○西澤高男＊ ○NISHIZAWA Takao＊

所属 ＊東北芸術工科大学 ＊Tohoku University of Art & Design



1 階土間部分内観 断熱効果でペレットストーブ 1 台で快適に過ごせていたとのこと

山形県内で問題となっている空き家対策の一環として山形県が募集した活用事業に名乗りを挙げた鮭川村が、山形県建築住宅課、山形県住宅供給公社、東北芸術工科大学西澤研究室との協働（＊1）で、村内の空き家を移住促進住宅にリノベーションするプロジェクトを実施した。まず村内の空き家を調査し、対象物件を絞り込みの上決定し、村がそれを買上げる。現地調査を経て、学生たちがその物件を定住促進住宅にリノベーションするための2つの改修案を作成。鮭川村空き家等対策協議会の方々にコンペ形式で公開審査をしていただき、実施案を決定した。併せて、東京で開催された移住促進セミナーにも学生たちが参加。移住促進住宅についての広報を行いつつ移住希望者からの要望をヒヤリングして、改修設計に活かした。採用されたのは1階のリビングとダイニングの間を広い土間が貫通するという挑戦的な提案。昔の住宅を彷彿とさせるとの好意的なご意見をいただき、既存住宅の部屋の仕切りを可能な限り撤去した開放的な間取りを実現。住まい手が必要に応じて手を入れる余地を残し、DIYを楽しみたいというご要望にも応えた。寒冷地での開放的な間取りを住みやすくするために断熱と気密にも配慮した設計を行い、一部の断熱工事は、学生たちや地域住民の方々によるDIYワークショップで施工した。本物件にはその後岩手県からの移住者がお住まいになり、当初の目的を達成した。本プロジェクトの成功により、村では今後も空き家を活用した定住促進住宅を整備してゆく方針である。

Sakegawa Village, who applied for a utilization project recruited by Yamagata Prefecture as part of measures for vacant houses, which is a problem in Yamagata Prefecture, collaborated with Yamagata Prefecture Building and Housing Division, Yamagata Prefecture Housing Supply Corporation, and Tohoku University of Art and Design Nishizawa Laboratory. In (＊ 1), we carried out a project to renovate vacant houses in the village into migration promotion housing. First, the vacant house in the village is investigated, the target property is narrowed down and decided, and the village buys it. After a field survey, students created two renovation plans to renovate the property into a settlement promotion housing. The members of the Sakegawa Village Unoccupied Houses Countermeasures Council conducted a public examination in a competition format and decided on an implementation plan. At the same time, students also participated in the migration promotion seminar held in Tokyo. While publicizing the migration promotion housing, we listened to the requests from those who wished to migrate and utilized it in the renovation design. The challenging proposal was adopted, in which a large dirt floor penetrates between the living room and dining room on the first floor. We received favorable opinions that it is reminiscent of an old house, and realized an open floor plan by removing the partition of the room of the existing house as much as possible. We also responded to the desire to enjoy DIY, leaving room for residents to make changes as needed. In order to make it easier to live in an open floor plan in cold regions, we designed it with consideration for heat insulation and airtightness, and some heat insulation work was done at DIY workshops by students and local residents. After that, migrants from Iwate Prefecture lived in the property and achieved the original purpose. With the success of this project, the village will continue to develop settlement promotion housing utilizing vacant houses.

所在地 山形県最上郡鮭川村 Location Sakegawa Village, Mogami District, Yamagata Prefecture

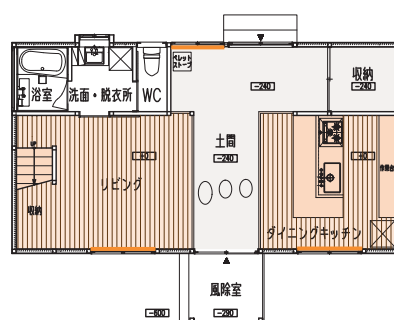
主な用途：専用住宅 Main Use : Housing

敷地面積：330.82m² Site Area : 330.82m²

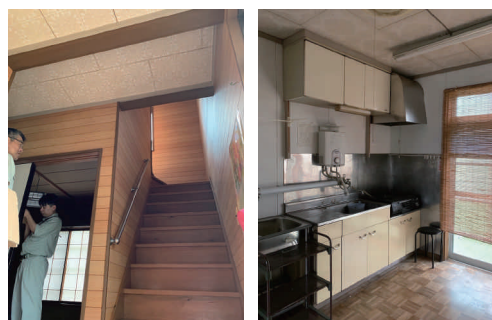
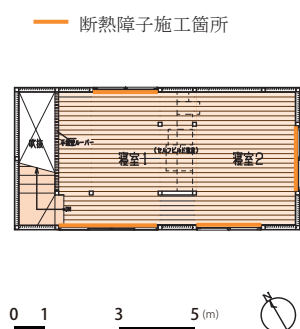
建築面積：55.66m² Building Floor Area : 55.66m²

延床面積：82.71m² Total Floor Area : 82.71m²

キーワード：住宅 空き家活用 定住促進 Keywords : House, Unoccupied house utilization, Settlement promotion



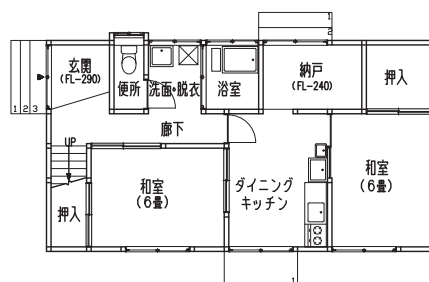
リノベーション後 平面図 S 1:200



リノベーション前の様子

上：外観 左：階段部分 右：キッチン

小部屋に別れている上に断熱が不十分で、壁内には結露の跡が多くみられた。



リノベーション前 平面図 S 1:200

