

ロカド香久山

ともに暮らす賃貸共同住宅



夜景・パティオから街を望む



全景

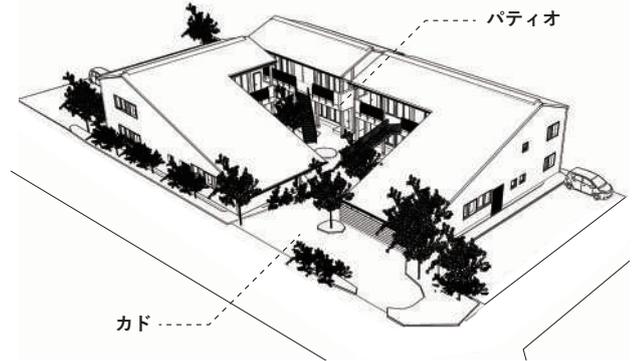


パティオ

室内からパティオを望む

小原田の里暮らし

郡山郊外かつての小原田村。点在する都市公園に里山の情景を残す香久池、五百淵エリア。なだらかな丘陵地住宅街の頂に位置する賃貸共同住宅【ロカド香久山】は、『小原田の里暮らし』をコンセプトに、敷地内随所に入居者同士あるいは入居者と地域住民との日常的な交流のきっかけとなる場づくりを行っています。2人暮らしから若年ファミリーの生活者を意識した1LDK43㎡から2LDK66㎡、全14世帯の住戸は口の字に配された3つの棟からなり、全ての住戸はかつての里山の植生を意識した緑豊かなパティオ(中庭)からアクセスするレイアウトとなっています。



パティオ

14世帯が共有する緑豊かなパティオは、生活者の日常動線であると同時に各戸の前庭として機能しており、挨拶や井戸端のようなコミュニケーションが自然と生まれる場所となっています。

カド

口の字型の配棟のカドの一つは共同住宅のメインエントランスであると同時に街のポケットパークとして道ゆく人にひらかれ、四季折々の変化と彩りを地域に与えます。

地域と共有する建設のプロセス

建設中には昔ながらの地域の人々を巻き込んだ上棟式や竣工に際する小正月祭りなどを行い、近隣住民とのコミュニケーション機会を重ねることによって地域社会からの本建物コンセプトの理解を促し、活発な関係性の構築を図ってきました。

地域に根ざし開かれた賃貸共同住宅「ロカド香久山」は、単なる住むための器ではなく、地域コミュニティ醸成の起点でもあります。

【建物概要】

- ・建物名称:ロカド香久山
- ・発注者:トラスホーム株式会社
- ・用途:共同住宅
- ・所在地:福島県郡山市七ツ池町13-16
- ・企画/設計監理監修:株式会社ブルースタジオ
- ・基本設計:株式会社ブルースタジオ
- ・実施設計:陰山建設株式会社
- ・施工:陰山建設株式会社
- ・住戸数:14戸
- ・住戸構成:42.75㎡~66.34㎡

【規模】

- ・構造:木造
- ・階数:地上2階
- ・敷地面積:551.95㎡(A棟) 505.57㎡(B棟) 402.52㎡(C棟)
- ・建築面積:202.59㎡(A棟) 128.35㎡(B棟) 195.56㎡(C棟)
- ・延床面積:283.76㎡(A棟) 188.98㎡(B棟) 273.69㎡(C棟)
- ・設計期間:2018年5月~2018年11月
- ・工事期間:2019年8月~2020年3月

【主な外部仕上】

- ・屋根:スレート葺
- ・軒裏:ラワンベニヤ+木材保護塗料
- ・外壁:ラップサイディング

【主な内部仕上】

- ・LDK天井:ラワンベニヤ+木材保護塗料(一部不燃木)
- ・内壁:クロス仕上げ
- ・床:無垢フローリング